

**Geplante Bebauung**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Fußweg- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche
- Spielfläche
- V+R
- Allgemeines Wohngebiet
- Bestand**
- Naturferner Wald
- Gehölze
- Streuobstbestand
- Bäume
- von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke
- Sonstige Information**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- Sportanlagen
- Schutzgebiete**
- Landschaftsschutzgebiet
- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope
- FFH-Gebiet

**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

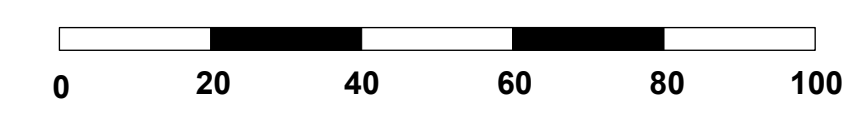
- 1 M** **Maßnahme 1M - Rückhaltung und Versickerung von unverschmutztem Niederschlagswasser auf den privaten Flächen und in der öffentlichen Grünfläche V+R**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- 3 M** **Maßnahme 3M - Wasserdurchlässige Beläge von Stellplätzen, Schutz des Grundwassers vor Verunreinigung oder sonstige nachteilige Veränderungen**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 4 M** **Maßnahme 4M - Bodenschutz, Wiederherstellung von Böden auf nicht bebaubaren Grundstücksflächen**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 5 M** **Maßnahme 5M - Beschränken der Versiegelung**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 6 V §44** **Maßnahme 6V §44 - Dunkelkorridor mit Heckenstrukturen anlegen**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 7 V §44** **Maßnahme 7V §44 - Baufeldfreimachung**  
(Rechtsverbindliche Sicherung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigung oder durch einen städtebaulichen Vertrag)
- 8 V §44** **Maßnahme 8V §44 - Beschränkung der Beleuchtung**  
(Rechtsverbindliche Sicherung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigung oder durch einen städtebaulichen Vertrag)
- 9 V §44** **Maßnahme 9V §44 - Vogelkollisionsschutz**  
(Rechtsverbindliche Sicherung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigung oder durch einen städtebaulichen Vertrag)
- 10 A** **Maßnahme 10A - Anpflanzen von Bäumen, Pflanzgebot**  
(Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzung großkroniger klimaverträglicher Bäume
- 12 M** **Maßnahme 12M - Beschränkung der Gebäudehöhe entlang der südwestlichen Geltungsbereichsgrenze**

Die Maßnahmen 3 M, 4 M, 5 M, 7 V §44, 8 V §44 und 9 V §44 beziehen sich auf den gesamten Geltungsbereich.

Maßnahmenkennung	Erläuterung Maßnahmentyp
	V Vermeidungsmaßnahme
	A Ausgleichsmaßnahme
	E Ersatzmaßnahme
	G Gestaltungsmaßnahme
	M Minderungsmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung	
CEF	Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
§44	Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:  
ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851-9-1/19.  
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

**Grünordnerische Maßnahmen**

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
Tel. 07071 · 70904 00

info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Riedlingen Gemarkung Pflummern	Unterlage U3 Plan 1		
Bebauungsplan "Zehntscheueracker 4"	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	04.10.2024	dme
	geprüft	04.10.2024	mu
<b>Umweltbericht mit Grünordnungsplan</b>		Maßstab	1 : 1 000

Aufgestellt:	Verfasst: